



Zomer 2026

Nieuwsbrief ZONOR

Er wordt groot onderhoud met renovatiemaatregelen gedaan in en rondom uw woning. In deze nieuwsbrief praten wij u bij over het project. We vertellen u wat we het afgelopen half jaar hebben gedaan en wat u de komende tijd kunt verwachten.

Huisbezoeken Samen voor Overvecht

Sinds november 2025 bezoeken we alle bewoners. Het doel is om met iedereen kennis te maken. De informatie uit deze gesprekken nemen we mee in het maken van de plannen.

Na de zomervakantie gaan we op bezoek bij Zambesidreef 196 t/m 280. Dit zijn de laatste adressen die we bezoeken. De bewoners van deze adressen ontvangen vooraf een brief. Daarna bellen we om een afspraak te maken.

Zijn wij nog niet bij u op huisbezoek geweest?

Misschien konden we u niet bereiken. Wij hebben u vaak geprobeerd te bereiken. We hebben u brieven gestuurd en u gebeld en gemaild. Wij willen u graag spreken. Neem contact op met Michelle via 030-282 7888 of mail naar Michelle Copier via klantenservice@boex.nl.

Garages

Bo-Ex heeft besloten om de garages om te bouwen naar studio's. Dit besluit is genomen door Bo-Ex zonder instemming van de bewonerscommissie. De bewonerscommissie vindt dat jammer en dat begrijpen wij.

De garages worden verbouwd naar studio's. Van twee garages wordt één studio gemaakt.

Huurt u een garage?

Dan ontvangt u samen met deze nieuwsbrief ook een brief over de garage. Daarna gaan we met u in gesprek over de plannen.

Bewonerscommissie of meedenken?

Bij het project is een bewonersgroep actief. Dit zijn bewoners van het complex die elke acht weken met het projectteam overleggen. Samen bespreken we de plannen. De bewonersgroep is een belangrijk klankbord. Zij denken mee over onder andere het sociaal plan, het ontwerp van de gemeenschappelijke ruimten en zij weten wat er speelt in het complex.

De bewonersvereniging is nog op zoek naar leden. Zij zoeken mensen die willen meedenken over de plannen.

Lege woningen

Soms krijgen we de vraag waarom een woning leeg staat. Bo-Ex doet er alles aan om de periode van leegstand zo kort mogelijk te houden. De woningen die nu leeg staan worden niet leeg gehouden voor het project.

Hoe gaat het verder?

Dit jaar

Dit jaar maken we met de architect en de bewonerscommissie de plannen verder af. Als de plannen bekend zijn nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst.

Die bijeenkomst plannen we tussen oktober en november 2026.

Tegelijkertijd gaan we op zoek naar een aannemer die het werk gaat uitvoeren. We hopen eind van dit jaar een aannemer te hebben gekozen. Begin volgend jaar willen we een paar proefwoningen maken. Deze woningen zijn nodig zodat de aannemer precies weet wat er gedaan moet worden en hoe dat moet gebeuren. U kunt deze woningen later ook bezoeken. Zo ziet u hoe een woning er na de verbouwing uit komt te zien.

Volgend jaar

Als de plannen helemaal klaar zijn, dan krijgt u de draagvlakbrochure. Dat is een boekje met alle informatie. Wij vragen dan aan alle hoofdhuurders om voor of tegen de plannen te stemmen. Als minstens 70% van de hoofdhuurders ja stemt, dan mag het plan worden uitgevoerd. Bent u het niet eens met de plannen? Dan kunt u nee stemmen en binnen acht weken na het behalen van het draagvlak in bezwaar gaan bij de rechtbank.

Deze nieuwsbrief is op alle woonadressen van Bo-Ex bezorgd aan de bewoners van Oranjerivierdreef 20 t/m 162, Oranjerivierdreef 97 t/m 167, Zambesidreef 2 t/m 288, Ossewagendreef 2 t/m 96, Nataldreef 1 t/m 47 en Nataldreef 2 t/m 48.

Het doel is om na de zomervakantie 2027 te beginnen.

Let op: de planning kan nog veranderen. We kunnen pas starten als de vergunningen rond zijn en genoeg bewoners ja zeggen tegen de plannen.

Vragen en contact

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Michelle Copier, sociaal projectleider van Bo-Ex. Michelle is bereikbaar via 030 282 78 88 of klantenservice@boex.nl.

Actuele informatie staat altijd op onze projectpagina www.boex.nl/projecten/zonor.

This newsletter contains important information. If you cannot read it, please translate it using Google Translate or by scanning the QR code next to this text. You can also use Google Lens on your smartphone.



تحتوي هذه النشرة الإخبارية على معلومات مهمة. إذا لم تتمكن من قراءتها، يرجى أو عن طريق "Google" ترجمتها باستخدام "ترجمة الموجود (QR code) مسح رمز الاستجابة السريعة. يجوار هذا النص على "Google Lens" يمكنك أيضا استخدام ميزة هاتفك الذكي.



Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151 3502
GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl

bo-ex